

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנת 3(8) מספר 97 מיום 09.02.2026

משתתפים ח"ח: גב' ענת ענבר גמליאל – סגנית מהנדס העיר, מינהל הנדסה, יו"ר הוועדה,
 ליטל פחטר סגנית מנהלת אגף חשבונות, עו"ד נופר הלפגוט -שירות משפטי.
 נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
 מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

החלטה	יחידה	נושא	מחוז הבקשה
1	מינהל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	העסקת נשי"מ למתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית שונים * 1	אישור חתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן [REDACTED] י"מ לכל שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 97 מיום 09.02.2026

החלטה מס' 1 – העסקת נשי"מ למתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקט תשתית שונים 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל בתי"ש	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	המרכז לתיאום הנדסי	פיקוח תשתיות ובניה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	העסקת נשי"מ למתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקט תשתית שונים 1*
תיאור מהות ההתקשרות	העבודות יכללו בין היתר: פיקוח על הבטיחות בעבודות במסגרת המרכז העירוני לתיאום הנדסי, פיקוח על קיום תנאי התיאום ההנדסי והרישיון העירוני, פיקוח על בטיחות במהלך העבודה, פיקוח על יישום הסדרי התנועה הזמניים, פיקוח על נראות, סדר וניקיון באתר העבודה, פיקוח על עמידה בלוח הזמנים הקבוע לפרויקט, מתן דו"חות התראה / הפסקת עבודה לקבלנים בתיעוד תמונות, מילוי יומני פיקוח באופן יומי, ארגון תיקי קבלנים בעייתיים ועריכת דו"חות חצי שנתיים על אופן הביצוע.
תקופת ההתקשרות	12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת
היקף כספי מוערך	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק	העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בפיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקט תשתית עירוניים, שירות כולל פיקוח על קיום תנאי התיאום ההנדסי והרישיון העירוני, פיקוח על הבטיחות במהלך העבודות, יישום הסדרי תנועה זמניים, ומעקב אחר לוחות הזמנים. כמו כן נדרש מילוי יומני פיקוח יומיים והפקת דו"חות התראה או הפסקת עבודה, נותן השירותים מוכרח להיות בעל הסמכה וניסיון בהנדסה ואו בטיחות בתנועה על מנת שיוכל לטפל ביעילות בתחומי בטיחות בסביבה עירונית ציבורית, בנוסף במסגרת ההתקשרות קיימת חשיפה למידע עירוני רגיש, כגון תכניות עבודה פנימיות, מיקומי תשתיות עירוניות, מפות קווי שירות, נתבי גישה לאתרי תשתית ותיעוד הנדסי, נדרשת שמירה קפדנית על המידע ואחריות מקצועית, משכך נדרשים יחסי אומן מיוחדים כדי להבטיח שימוש ראוי במידע העירוני ההנדסי שמתקבל בשטח תוך כדי עבודה בלוי"ז צפוף מול המרכז לתיאום ההנדסי בתוך העירייה ומול קבלני ביצוע באתרי העבודה ברחבי העיר.
--	--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בתי"ש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה. במסגרת ההתקשרות יעסוק בין היתר - פיקוח על הבטיחות בעבודות במסגרת המרכז העירוני לתיאום הנדסי, פיקוח על קיום תנאי התיאום ההנדסי והרישיון העירוני, פיקוח על בטיחות במהלך העבודה, פיקוח על יישום הסדרי התנועה הזמניים, פיקוח על עמידה בלוח הזמנים הקבוע לפרויקט, מתן דו"חות התראה / הפסקת עבודה לקבלנים בתיעוד תמונות ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מתייבים ידע, ניסיון ומומחיות בפיקוח בטיחות בתנועה בפרויקט תשתית עירונית, על הנותן השירותים להיות בעל הסמכה וניסיון בהנדסה ואו בטיחות בתנועה על מנת שיוכל לטפל ביעילות בתחומי בטיחות בסביבה עירונית ציבורית.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אומן מיוחדים מאחר ובמסגרת ההתקשרות ייחשף היועץ למידע עירוני רגיש כגון תכניות עבודה פנימיות, מיקומי תשתיות עירוניות, מפות קווי שירות, נתיבי גישה לאתרי תשתית ותיעוד הנדסי, מהיועץ נדרשת שמירה קפדנית על המידע ואחריות מקצועית שאף לאורס מצריכים יחסי אומן מיוחדים. היועץ נדרש לעמוד בלוי"ז צפוף מול המרכז לתאום הנדסי בעירייה וכן מול קבלני ביצוע באתרים הפזורים ברחבי העיר.

לאור האמור לעיל, ובשים לב לנתונים שנמסרו על ידי היחידה אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבור, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אומן מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחיתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,

רני שבתאי כחן, עו"ד
עוזר ראשי ליועמי"ש

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. ניסיון- המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל ניסיון במתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית במהלך כל אחת מ- 4 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (בשנים 2022-2025).
- 5.3. השכלה/רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית/ הנדסאי אזרחי או בעל תעודת הסמכה מטעם מכללת נתיבים בקורס "יועצי בטיחות בתנועה".
- 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצות.	70%	- עד 4 שנים – 0 נק'. - כנייל, מעל 4 ועד 5 שנים – 60 נק'. - כנייל מעל 5 ועד 6 שנים – 80 נק'. - כנייל עבור מעל 6 שנים – 100 נק'.
ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע/ נותן השירותים מטעם המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחריר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצג על ידו :
- התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצג על ידי המציע עבור : התחשבות על בסיס שעות עבודה על פי תעריף שעותי מיוחד בסך 190 ש"ח + מע"מ.
 - הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצג על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.
8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

- גברת סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
- הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדושת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפורמט ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפורמט ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חתש"מ-ת" 1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
- הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת חיועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי פיקוח ובקרת בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית, הכוללים בין היתר, פיקוח על קיום תנאי התיאום ההנדסי והרישיון העירוני, פיקוח על בטיחות במהלך העבודה, פיקוח על יישום הסדרי התנועה הזמניים וכיוצא בזה, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולתנאים שיימסרו במסגרתה.
- הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע, ניסיון ומומחיות בפיקוח בטיחות בתנועה בפרויקטי תשתית עירונית, וכן בעל הסמכה וניסיון בהנדסה ו/או בטיחות בתנועה, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חדושה יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, וכן לנתונים אליהם

ייחסף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.

5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בחתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

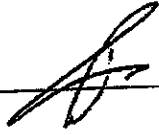
החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3(לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, הוועדה בחנה את הצורך בחקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.

2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.

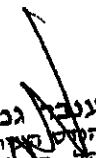
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.

4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.


עו"ד נופר חלפגוט
שירות משפטי
11.2.2026
תאריך

ליטל פחטר, רו"ח
סגנית מנהלת אגף החשבות

ליטל פחטר
ס' מנהלת אגף חשבות
12/2/26
תאריך

ענת ענבר גמליאל
סגנית מהנדס העיר למינהל
מינהל החקירה
עיריית תל-אביב-יפו

ענת ענבר גמליאל
סגנית מהנדס העיר, מינהל
הנדסה, יו"ר הוועדה
12/2/26
תאריך

11368\215\1